

Jeder Mieter im THE FIZZ hat die Möglichkeit sein Apartment mit einer **Frist von vier Wochen zum Monatsende** zu kündigen, indem er einen geeigneten Nachmieter benennt. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, einen Nachmieter zu akzeptieren. Hierbei fällt, je nach Vertrag, eine Nachmieter-Pauschale in Höhe von **150 €** für den aktuellen Mieter an<sup>1</sup>.

Der Nachmieter muss darüber hinaus folgende Voraussetzungen erfüllen:

- **Mindestmietlaufzeit 6 Monate zum 30.09. eines Jahres und mindestens bis Vertragsende des aktuellen Mieters**
- **Immatrikulierter Student; Auszubildender; Praktikant**
- **zahlungsfähig (solvent) und zumutbar sein**

Bitte trage hier die Daten deines Nachmieters für die Erstellung des neuen Mietvertrages ein<sup>2</sup>:

<b>Vor- und Zuname:</b>	
<b>Straße, PLZ, Ort, Land:</b>	
<b>Mobilnummer:</b>	
<b>E-Mail:</b>	
<b>Geburtsdatum, Nationalität:</b>	
	Student <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> Praktikant <input type="checkbox"/>
<b>Gewünschter Mietzeitraum:</b>	Mietbeginn: 01. _____ Mietende: 30.09. _____

Bitte schicke uns folgende Dokumente für die Erstellung des neuen Mietvertrages über unser Kontaktformular:

- **ID /VISA (außerhalb der EU)**
- **Immatrikulationsbescheinigung / Ausbildungsnachweis / Praktikumsbestätigung**

Um den Prozess der Nachvermietung abzuschließen, muss

- **Der Mietvertrag des Nachmieters innerhalb der Frist bestätigt sein**
- **Die 14-tägige Widerrufsfrist nach beidseitiger Vertragsunterzeichnung abgelaufen sein**
- **Die Kündigung des Mieters im Original unterschrieben und innerhalb der Frist vorliegen**

Im Anschluss folgt die Kündigungsbestätigung von Seiten des Vermieters.

<sup>1</sup> Die Zahlung der Gebühr erfolgt per Überweisung an das bekannte Mieteingangskonto.

<sup>2</sup> Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

International Campus GmbH  
Blumenstraße 28  
D-80331 München

## KÜNDIGUNG

**Name:** \_\_\_\_\_

**Apartment:** \_\_\_\_\_

**Standort:** \_\_\_\_\_

### Kündigung des Mietvertrags

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich den Mietvertrag für das oben genannte Apartment unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfristen **zum nächstmöglichen Termin**.

Die Mieträume werden nach Ablauf des Mietverhältnisses geräumt und in dem vertraglich vereinbarten Zustand mit allen dazugehörigen Schlüsseln zurückgegeben.

Bitte bestätigen Sie die Auflösung des Mietverhältnisses zu diesem Termin.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_

(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_

(eigenhändige Unterschrift des Mieters)

Every tenant in THE FIZZ has the possibility to terminate his or her contract **with a notice period of four weeks to the end of the month** by naming a suitable new tenant. The landlord is not obligated to accept the new tenant. In this case, depending on your contract, a new tenant fee of **150 €** for the current tenant will be charged<sup>3</sup>.

The new tenant has to meet the following requirements:

- **Minimum rental period of 6 months until 30th September of a year**
- **Enrolled student or trainee or intern**
- **solvent and capable of funding the rent**

Please fill in the following information about the new tenant so we can issue a new contract<sup>4</sup>:

<b>First name, surname:</b>	
<b>Current address: Street, No., ZIP-Code, Country</b>	
<b>Mobile number</b>	
<b>Email address</b>	
<b>Birthdate, nationality</b>	
	Student <input type="checkbox"/> Trainee <input type="checkbox"/> Intern <input type="checkbox"/>
<b>Desired rental period</b>	Rental start: 01._____  Rental end: 30.09._____

Please send us the following documents for the preparation of the new rental agreement via our contact form:

- **ID /VISA (outside the EU)**
- **certificate of enrolment / evidence of education and training**

In order to complete the process

- **The rental agreement has to be signed and confirmed**
- **The revocation period of 14 days has to be expired after both parties have signed the contract**
- **The termination letter has to be signed and sent to the head office**

Subsequently the tenant will receive an email with confirmation of termination.

<sup>3</sup> Payment of the fee must be made by bank transfer to the known bank account

<sup>4</sup> Please note that the price and conditions of the new contract will differ from your current contract. The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.

International Campus GmbH  
Blumenstraße 28  
D-80331 München

## TERMINATION

**Name:** \_\_\_\_\_

**Apartment:** \_\_\_\_\_

**Location:** \_\_\_\_\_

### Termination of the rental contract

Dear Landlord,

I hereby give notice to terminate my tenancy for the above-mentioned apartment at the **earliest possible date.**

The apartment will be vacated at the end of the tenancy and given back as provided in the contract including all keys.

Please confirm the termination of the tenancy agreement to this date.

Sincerely

\_\_\_\_\_

(Place and date)

\_\_\_\_\_

(Original signature of tenant)